

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 5

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 387,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 387,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,05	31,78	1 252 658,75	1 390 110,02
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	215 025,80	215 025,80
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	105 683,76	105 683,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	325 587,28	479 400,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 362,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,64	5,81	232 707,51	232 707,51
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	104 464,33	104 464,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 658,28	3 658,28
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	249 169,79	249 169,79

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 276 729,82	1 227 671,61
Содержание и текущий ремонт		1 235 445,01	1 188 528,91
Коммунальные услуги		1 235 445,01	1 188 528,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		41 284,81	39 142,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 037,41	10 671,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 781,19	3 414,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 062,10	2 869,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23 404,11	22 186,81
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		267 259,14	316 317,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 257,23	2 622,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		299,38	666,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		458,48	650,63
Содержание и текущий ремонт		3 859,25	5 076,55
		260 384,80	307 300,90

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

